

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д.

24 октября 2021 г.

г. Владимир

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: ТСЖ «Студенческая дом 6Д».

Место проведения: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д.

Дата проведения очной части собрания: 23.09.2021 г. в 19:00.

В очной части собрания приняло участие 2 собственника помещений в МКД.

Приглашенные представители на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Соловьев А.Е.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 23.09.2021 г. до 24.10.2021 г.

Место приема: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д - в «Ящик для бюллетеней» установленный на первом этаже в каждом подъезде дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 14015,78 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 7511,81 голосов, что составляет 53,60% (14015,78 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества, на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания Логинова Льва Викторовича (собственник кв.103), секретарем общего собрания Гришину Татьяну Юрьевну (собственник кв. 124), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания Логинова Льва Викторовича (собственник кв.103), секретарем общего собрания Гришину Татьяну Юрьевну (собственник кв. 124), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 7093,26 гол.(94,43%), «против» 113,05 гол.(0,81%), «воздержались» 305,50 гол.(2,18%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вынесено на голосование: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на

содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «за» 5851,41 гол.(77,90%), «против» 530,90 гол.(7,07%), «воздержались» 1129,50 гол.(15,04%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 6535,50 гол. (87%), «против» 150,97 гол. (2,01%), «воздержались» 825,35 гол. (10,99%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений МКД.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: _____  _____ Логинов Лев Викторович

Секретарь собрания: _____  _____ Гришина Татьяна Юрьевна